



Kuva: Matti Sulanto

” IBM Cognos
on täyttänyt
odotuksemme
kiitettävästi

toimitusjohtaja Maarit Toveri

Raportointi ja budjetointi uudelle aikakaudelle IBM Cognos -ratkaisulla

AVAIN Asumisoikeus Oy tarvitsi ratkaisun, jonka avulla se kykeni nostamaan raportoinnin ja suunnittelun täysin uudelle tasolle. IBM Cognos 10 kokoaa kaiken tarvittavan tiedon samalle alustalle. Talousarvioiden suunnittelu ja seuraaminen, myös kaikkien kiinteistöjen osalta, onnistuu nyt tehokkaasti. Kattavien työkalujen ansiosta johto pääsee nyt reaaliaikaisesti kiinni kiinteistön taloustilanteeseen tai jopa yksittäiseen laskun kuvaan asti.

AVAIN Asumisoikeus Oy otti IBM Cognos -ratkaisun käyttöön kesällä 2011. IBM-kumppani Olapconin AVAIN Asumisoikeus Oy:n kanssa räätälöimän ratkaisun toimitus sisälsi perusteellisen koulutuksen.

”Ratkaisu kattaa koko suorituskyvyn johtamisen kehän eli suunnittelun, ennustamisen, mittaamisen, monitoroinnin sekä tietojen analysoinnin”, kertoo Olapconin toimitusjohtaja **Heikki Penttinen**. ”Määrittelimme, suunnitelimme ja toteutimme ratkaisun tiiviissä vuoropuhelussa asiakkaamme avainhenkilöiden kanssa. Tuotamme ratkaisun asiakkaallemme kokonaisvaltaisena palveluna kattamalla palvelinten ylläpidon, ohjelmistoratkaisun päivittämisen ja jatkokehityksen.”

Uusien haasteiden edessä

”Kasvun myötä tuli tarve ratkaisulle, johon pystyisimme keräämään kaiken oleellisen tiedon budjetointiin, suunnitteluun ja asukkaiden ajan tasalla pitämiseen. Asukasraportointi edellyttää uudistuneen lainsäädännön

myötä yhä kattavampaa ja yksityiskohtaisempaa raportointia. Halusimme myös päästä nopeammin käsiksi liiketoiminnan kannalta oleelliseen tietoon ja saavuttaa paremman läpinäkyvyyden”, kertoo AVAIN Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja **Maarit Toveri**. ”IBM Cognos -ratkaisulla pystyimme vastaamaan näihin tarpeisiin.”

Nopeaa suunnittelua ja parempaa raportointia

Ohjelmisto sisältää runsaasti työkaluja, joiden avulla esimerkiksi kiinteistöjen hoidon taloussuunnittelu pitkällä aikavälillä onnistuu vaivattomasti. Vuosibudjetointi, kiinteistöjen kustannusten seuranta ja asukasraportointi on nyt tehokasta.

”Olemme pystyneet nopeuttamaan huomattavasti suunnitteluprosessiamme. Raportointi on laadukkaampaa, ja olemme sitä kautta saavuttaneet huomattavia hyötyjä ja säästöjä”, kertoo Toveri. ”Henkilöstömme työaikaa säästyy paljon. Asumisoikeuslain edellyttämistä asukasraportoinnin velvoitteista olemme suoriutuneet huomattavasti aiempaa paremmin.”

Toveri kertoo, että asukkaille tarjotaan talokohtaisten tietojen lisäksi myös alueellista ja valtakunnallista vertailuaineistoa käyttövastikkeiden muodostumisesta. ”Meidän pitää myös pystyä osoittamaan, miten huoneistojen käyttövastikkeet muodostuvat. Tiedon tuottaminen olisi ilman IBM Cognosia äärimmäisen työlästä.

Paremmen raportoinnin kehittämisen myötä pystymme jatkossa avaamaan asukkaiden kanssa keskustelua mm. paremmasta energiatehokkuudesta ja mihin korjaushankkeisiin heidän pitää varautua.”

Data yhdistyy Cognosissa

Lukuisten vakioraporttien lisäksi IBM Cognosilla tuotetaan jatkuvasti tilannekohtaisia raportteja liiketoiminnan erilaisiin tarpeisiin.

”IBM Cognos yhdistää eri puolilla organisaatiota tuotettavan tiedon. Saamme nyt myös ympäri maata olevan yhteistyöverkoston tukemaan paremmin liiketoimintamme tavoitteita. Toimituksen onnistumisen kannalta oli oleellista, että Olapconin ammattilaiset oppivat nopeasti ymmärtämään liiketoimintaamme”, sanoo Toveri. ”Haluamme olla perillä yhtiön taloustilanteen ja taloudellisten tunnuslukujen kehittymisen ohella reaaliaikaisesti myös mm. kohteittemme käyttövästikkeiden riittävydestä ja kustannusten pysymisestä talousarvion mukaisina, huoneistojemme käyttöasteista ja asumisoikeuksien myyntitilanteesta.”

”Oleellista oli se, miten ohjelmisto saatiin kohtaamaan liiketoimintatarpeemme parhaalla mahdollisella tavalla”, sanoo AVAIN Asumisoikeuden controller **Olli-Pekka Virolainen**.

Avaimet parempaan liiketoimintaan

AVAIN Asumisoikeus Oy:n vuoden 2013 budjetointi tehdään edellisvuoden tapaan IBM Cognosilla. Talousarviosuunnittelun ohella teemme ratkaisua hyödyntäen myös kymmenen vuoden korjaussuunnitelman, kattaen kaikkien omistamiemme kiinteistöjen ja asuntojen korjaustarpeet. Kehitystyötä jatketaan kattamaan yhä moninaisempia taloussuunnittelu- ja raportointitarpeita.

Asukkaat ovat olleet tyytyväisiä, että tietoa on tullut paljon enemmän kuin aiemmin. ”Cognosin avulla pystymme muokkaamaan tiedon selkeään sähköiseen muotoon ja asukkaat pääsevät pian seuraamaan talokohtaisia tietoja myös ekstranetistä”, toteaa Virolainen.

”IBM Cognos on täyttänyt odotuksemme kiitettävästi. Tavoitteena on saada ohjelmistoratkaisu koko konsernin käyttöön”, kertoo Toveri.

IBM Cognos 10 -pähkinänkuoressa

- suorituskyvyn johtamisen ja liiketoimintanalytiikan johtava ohjelmisto
- tehokas tiedon kerääminen, yhdistäminen ja jakaminen tukemaan liiketoiminnan johtamista
- suorituskykyiset ja joustavat suunnittelun työkalut
- laaja valikoima visuaalisia, interaktiivisia ja reaaliaikaisia raportteja
- helppokäyttöisyys – ilman IT:n tukea
- sisältää integroidun kollaboraatoratkaisun
- tarjoaa reaaliaikaisen monitoroinnin

AVAIN Asumisoikeus Oy

omistaa nyt noin 5.500 asumisoikeusasuntoa eri puolilla Suomea. Asukkaita yrityksen omistamissa asunnoissa on reilut 13.000 ja henkilökuntaa yrityksen palveluksessa on 14. Yrityksen tavoitteena on tuottaa 300 - 500 uutta asuntoa vuodessa. AVAIN Asumisoikeus Oy on osa AVAIN Yhtiöitä. Kiinteistöjen ylläpito- ja huoltopalveluita AVAIN Asumisoikeus Oy ostaa lukuisalta joukolta yhteistyökumppaneita.

OLAPCON Oy

on suorituskyvyn johtamisen asiantuntijayritys. OlapConin raportointi-, suunnittelu ja mittarointiratkaisujen avulla ennustat tarkemmin tulevaa, teet parempia päätöksiä ja saat oivalluksia liiketoiminnan kehittämiseksi. OlapCon yhdistää ainutlaatuisella tavalla liikkeenjohdollisen ymmärryksen ja Business Analytics osaamisen.



**Authorized
Software Value Plus**
Information Management